

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Rypin, dnia 09 grudnia 2025 r.

GiK 6812.4.44.2024.DK

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i ust 5, art. 18, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.) oraz w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Starosta Rypiński podaje do publicznej wiadomości**, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie ustalenia i wypłacenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie **Pręczi, gmina Rogowo** oznaczoną działką nr **201/2** o powierzchni **0,0656 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **na rzecz m.in. Zofii Borkowskiej w udziale 1/3 części, Stanisława Ciborskiego w udziale 1/3 części i Genowefy Żuchowskiej w udziale 1/3 części.**

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej dla działki nr **201/2 o powierzchni 0,0656 ha**, położonej w obrębie **Pręczi, gmina Rogowo**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność **m.in. Zofii Borkowskiej w udziale 1/3 części, Stanisława Ciborskiego w udziale 1/3 części i Genowefy Żuchowskiej w udziale 1/3 części.** Postępowanie administracyjne wykazało, że ww. osoby nie żyją. W trakcie postępowania organ ustalił, iż w Sądzie Rejonowym w Rypinie I Wydział Cywilny toczy się postępowanie o zasiedzenie ww. nieruchomości.

Wobec powyższego należy uznać, iż nieruchomość położona w obrębie **Pręczi, Gmina Rogowo** stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ulicy Warszawskiej 38 – w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, pokój nr 108 tel. 054 280-2432 - 33 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

W przypadku niezgłoszenia się osób, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości