

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 242/2025
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 14 listopada 2025 r.

**ZARZĄD POWIATU RYPIŃSKIEGO OGŁASZA
przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**

Grunt rolny położony w Nadrożu gmina Rogowo oznaczony:

1. działką nr **65/4** o powierzchni **8,4278** ha zapisaną w księdze wieczystej nr WL1Y/00006528/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **20.000,00 zł / rocznie** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Wadium: **2.000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100).

Dzierżawa na okres od dnia 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2028 r.

Część jawna przetargu odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **18 grudnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego jest złożenie pisemnej oferty i wpłata **wadium** w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru działki na konto Starostwa Powiatowego w Rypinie nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295** w terminie do dnia **12 grudnia 2025 r. do godz. 10⁰⁰**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto.

Oferty należy składać w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **12 grudnia 2025 r. do godz. 10:00** w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Oferta na przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Nadrożu oznaczonej działką nr 65/4**”.

Pisemna oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy, oferowaną

cenę czynszu dzierżawnego. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy oraz złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po zamknięciu przetargu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w dniu **30 grudnia 2025 r.** w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38. Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny kwartalnie i waloryzowany dwukrotnie w roku o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych. Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, pokój nr 108 tel. 054 280 2432-33, gdzie można odebrać druki ofert, zapoznać się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy.

STAROSTA
mgr Jarosław Sochacki