

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu w Rypinie informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów rolnych położonych w Nadrożu, gmina Rogowo, oznaczonych działką nr **65/4** o powierzchni **8,4278** ha, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1Y/00006528/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomości są przeznaczone do wykorzystania na cele produkcji rolnej.
2. Nieruchomości są przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr **65/4** o powierzchni 8,4278 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00006528/5, wynosi: **20.000,00 zł /rocznie**.
4. Czynsz dzierżawny płatny w czterech ratach rocznych w terminach: I rata do dnia 28 lutego, II rata do dnia 31 maja, III rata do dnia 31 sierpnia i IV rata do dnia 30 listopada.
5. Czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku począwszy od dnia 1 stycznia 2026 r. waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) są zobowiązane w terminie do dnia r. złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. – nie dotyczy
7. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

Rypin dnia 22 października 2025 r.

STAROSTA
mgr Jarosław Sochacki