

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) **Zarząd Powiatu w Rypinie** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza się niżej wymienioną nieruchomość do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki ha	Położenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (roczny)	Dzierżawca
WL1Y/00024907/8	275	8,8400	Nadróż Gmina Rogowo	27.288,60 zł	Łukasz Stefański

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomość jest przeznaczona do wykorzystania na cele produkcji rolnej.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od dnia 16 października 2025 r. do dnia 15 października 2028 r. w trybie bezprzetargowym.
3. Czynsz dzierżawny płatny w 4 równych ratach w następujących terminach: I rata do dnia 28 lutego, II rata do dnia 31 maja, III rata do dnia 31 sierpnia, IV rata do dnia 30 listopada.
4. Roczny czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – **nie dotyczy**.
6. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).
7. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na wniosek.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
mgr Jarosław Sochacki