

**UCHWAŁA Nr XIV/79/2025**

**Rady Powiatu w Rypinie**

**z dnia 28 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107, poz. 1907), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2024 r., poz. 799, poz. 1897, Dz. U. z 2025 r. poz. 129) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XX/134/2000 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez Radę Powiatu w Rypinie zmienionej Uchwałą Nr XXXV/215/2002 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 7 lutego 2002 r., uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Rypinie na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości położonej w obrębie 0001 Rypin, 041201\_1 Rypin miasto, oznaczonej działką nr 765/9 o powierzchni 0,0252 ha, działką nr 766/1 o powierzchni 0,0129 ha oraz część działki nr 765/10 o powierzchni 0,0140 ha o łącznej powierzchni 0,0521 ha, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00005987/3, w zakresie określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/73/2025 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*Maciej Grzybowski*

## Uzasadnienie

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie uzyskał pozytywną opinię Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie, wyrażoną uchwałą Nr II/9/2025 z dnia 21.02.2025 r. na wydzierżawienie położonej w obrębie 0001 Rypin, 041201\_1 Rypin miasto, oznaczonej działką nr 765/9 o powierzchni 0,0252 ha, działką nr 766/1 o powierzchni 0,0129 ha oraz część działki nr 765/10 o powierzchni 0,0140 ha o łącznej powierzchni 0,0521 ha, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00005987/3.

Przepis art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej mówi, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot, który utworzył zakład.

Zastosowanie znajduje Uchwała Nr XX/134/2000 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez Radę Powiatu w Rypinie zmieniona Uchwałą Nr XXXV/215/2002 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 7 lutego 2002 r.

W dniu 03 marca 2025 r. Rada Powiatu w Rypinie podjęła uchwałę Nr XIII/73/2025 w sprawie wyrażenia zgody dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W uchwale tej omyłkowo nie dołączono załącznika graficznego określającego zakres obszaru jaki został przeznaczony do wydzierżawienia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*Maciej Grzybowski*

Załącznik do Uchwały Nr XIV/179/2025 Rady Miejskiej w Rypinie z dnia 18 marca 2025.

# MAPA

Skala 1:1000

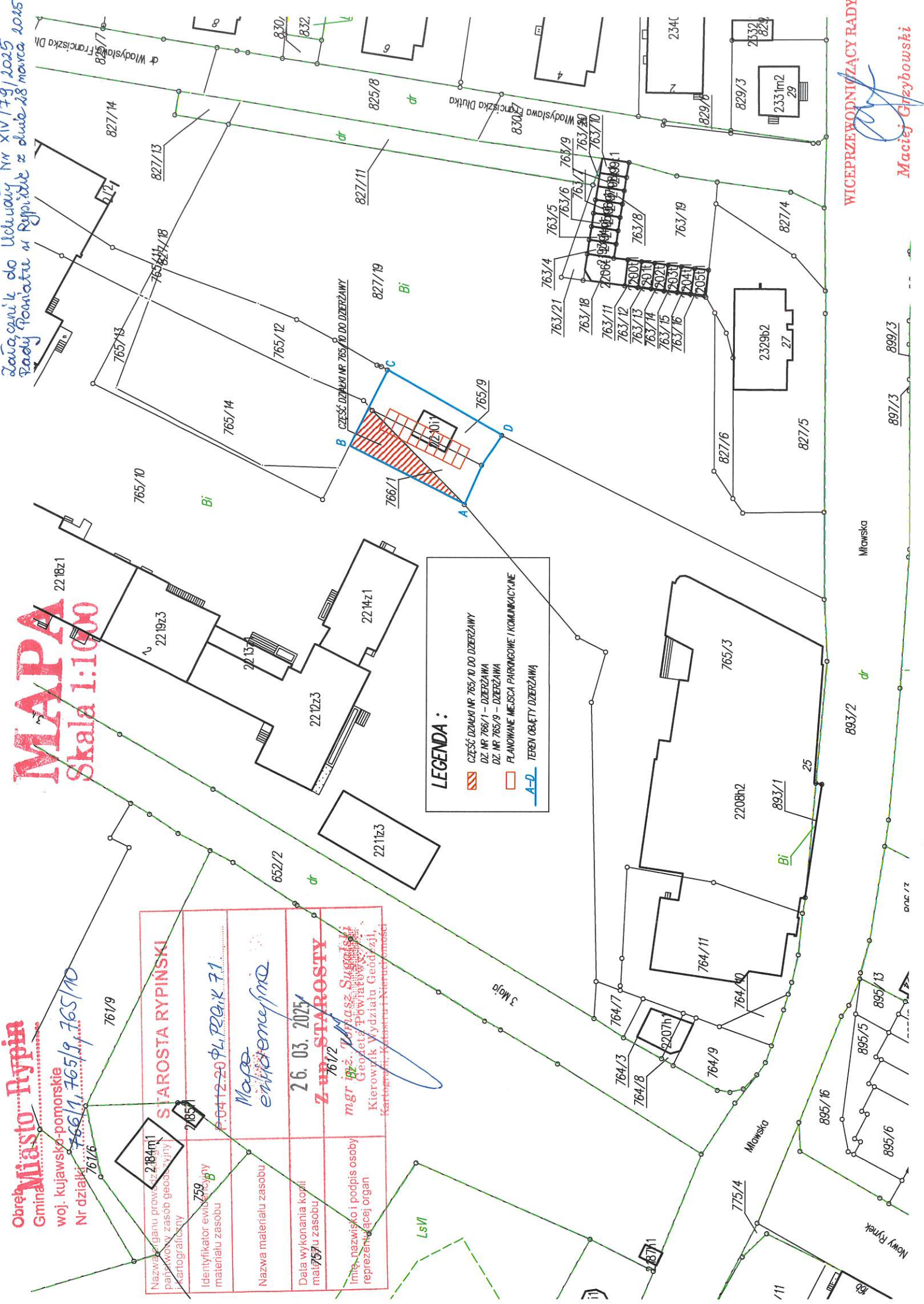
Obręb: **Miasto Rypin**  
 Gmina: **Miasto Rypin**  
 woj. kujawsko-pomorskie  
 Nr działki: **765/1, 765/9, 765/10**

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA RYPINSKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<b>F-0412-20-PL-DEK 71</b>
Nazwa materiału zasobu	<b>Mapa ewidencyjna</b>
Data wykonania kopii materiału zasobu	<b>26.03.2025</b>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Z ur. STAROSTY</b> <i>mgr inż. Tomasz Suszyński</i> Geodeta Powiatowy 41, Kierownik Wydziału Geod. i Kartografii, Katastru i Nieruchomości

**LEGENDA:**

- CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 765/10 DO DZIERŻAWY
- DZ. NR 766/1 - DZIERŻAWA
- DZ. NR 765/9 - DZIERŻAWA
- PLANOWANE MIEJSCA PARIKOWE / KOMUNIKACYJNE
- TEREN OBJĘTY DZIERŻAWĄ

**A-D**



WICEPRZEWODNICZY RADY  
*Maciej Głazykowski*