

UCHWAŁA Nr 124/2025
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Nadrożu przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107, poz. 1907) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży składających się z działek położonych w Nadrożu gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów nr 31/4, 31/5, 31/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1Y/00024907/8 wraz z udziałem wielkości po 1/10 części w działce nr 31/11 położonej w Nadrożu gmina Rogowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1Y/00035449/9

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

§ 5. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - |
| 2. Monika Kalinowska | - |
| 3. Piotr Makowski | - |
| 4. Paweł Sobierajski | - |
| 5. Krzysztof Szalkowski | - |

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 124/2025
Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 19 marca 2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w Nadrożu, gmina Rogowo,

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i KW	Pow. działki (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium	Cena wywoławcza	Forma sprzedaży
1.	- 31/4 KW Nr WL1Y/00024907/8 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek KW Nr WL1Y/00035449/9	0,3000 ha 0,1896 ha	Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe); napowietrzne linie energetyczne SN	66.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	- 31/5 KW Nr WL1Y/00024907/8	0,3000 ha	Prawie regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym	w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%);	67.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

	- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek KW Nr WL1Y/00035449/9	0,1896 ha	wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.	gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN		
3.	- 31/6 KW Nr WL1Y/00024907/8 - udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek KW Nr WL1Y/00035449/9	0,3000 ha 0,1896 ha	Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.	ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN	63.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 31/11 - stanowiąca drogę dojazdową do wydzielonych działek ma nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.

3. Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **30 kwietnia 2025 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
7. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).