**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 124/2025**

**Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 19 marca 2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**

**DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Zarząd Powiatu w Rypinie** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w Nadrożu, gmina Rogowo,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i KW** | **Pow. działki**  **( w ha)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium** | **Cena wywoławcza** | **Forma sprzedaży** |
| 1. | - **31/4**  **KW Nr**  **WL1Y/00024907/8**  - udział wielkości 1/10 w działce nr **31/11** stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek  **KW Nr**  **WL1Y/00035449/9** | 0,3000 ha  0,1896 ha | Regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu.  Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.  Skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektryczna. | w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe); napowietrzne linie energetyczne SN | **66.000,00 zł** | **Sprzedaż w drodze przetargu** |
| 2. | - **31/5**  **KW Nr**  **WL1Y/00024907/8**  - udział wielkości 1/10 w działce nr **31/11** stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek  **KW Nr**  **WL1Y/00035449/9** | 0,3000 ha  0,1896 ha | Prawie regularny wąski pas gruntu o zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu.  Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. | w części ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN | **67.000,00 zł** | **Sprzedaż w drodze przetargu** |
| 3. | - **31/6**  **KW Nr**  **WL1Y/00024907/8**  - udział wielkości 1/10 w działce nr **31/11** stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek  **KW Nr**  **WL1Y/00035449/9** | 0,3000 ha  0,1896 ha | Nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu.  Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.  Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny. | ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN | **63.000,00 zł** | **Sprzedaż w drodze przetargu** |

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 31/11 - stanowiąca drogę dojazdową do wydzielonych działek ma nieregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.

3. Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **30 kwietnia 2025 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

7. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33 ).