

**UCHWAŁA Nr XIII/70/2025**  
**RADY POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 3 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za rok 2025 z tytułu trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Rypinie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907), art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za rok 2025 z tytułu trwałego zarządu przysługującego **Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Rypinie**, na udziale wynoszącym 15468/37930 części zabudowanej nieruchomości będącej w wymienionym udziale własnością Powiatu Rypińskiego (udział 15468/37930), położonej obręb: 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna Rypin miasto, przy ul. Warszawskiej 38A, oznaczonej działką numer ewidencyjny 520/5 o powierzchni 0,0286 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00020750/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

## **Uzasadnienie**

Decyzją Zarządu Powiatu w Rypinie, znak GiK 6844.2.15.2023, z dnia 12 lipca 2023 r., ustanowiono na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rypinie prawo trwałego zarządu na udziale wynoszącym 15468/37930 części zabudowanej nieruchomości będącej w wymienionym udziale własnością Powiatu Rypińskiego (udział 15468/37930), położonej obręb: 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna Rypin miasto, przy ul. Warszawskiej 38A, oznaczonej działką numer ewidencyjny 520/5 o powierzchni 0,0286 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00020750/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na działalność statutową jednostki.

Od 2024 roku została ustalona opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w wysokości: 1.290,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100) jako 0,3 % ceny nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2025 r. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Rypinie wystąpiło do tut. jednostki o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością.

W uzasadnieniu do złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Rypinie wskazało, iż przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w całości na cele statutowe tzn. wykonywanie zadań określonych w przepisach prawa z zakresu: pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, przeciwdziałaniu przemocy domowej.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu może za zgodą Rady Powiatu udzielić bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, m.in. w przypadku, jeżeli nieruchomość jest oddana na realizację celów publicznych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu może za zgodą Rady Powiatu udzielić bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Powiatu w Rypinie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością objętą niniejszą uchwałą.