

**UCHWAŁA Nr 848/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 14 września 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1526, Dz. U. z 2023 r., poz. 572 ), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506) i uchwały Nr LXIII/378/2023 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 5 września 2023 r. **uchwała, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 14 września 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Rypińskiego, oznaczoną jako działka: nr 39/6 o pow. 8,6600 ha, położoną w obrębie Nadród, gmina Rogowo, zapisaną w księdze wieczystej nr WL1Y/00024907/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Ryszarda Kruzińskiego za cenę **7.520,00 zł za cały okres trwania umowy dzierżawy, płatną w 4 równych ratach.**

§ 2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego oraz opublikowanie informacji o wykazie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

Jarosław Sochacki .....

Piotr Czarnecki .....

Monika Kalinowska .....

Piotr Makowski .....

Paweł Sobierajski .....

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 28 sierpnia 2023 r. Pan Ryszard Kruziński, wystąpił do Zarządu Powiatu w Rypinie o dzierżawę gruntu rolnego położonego w Nadrożu, gmina Rogowo na okres do 31 sierpnia 2024 r., którego był dotychczasowym dzierżawcą.

Uchwałą z dnia 5 września 2023 r Nr LXIII/378/2023 Rada Powiatu w Rypinie wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu Powiatu Rypińskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 39/6 o powierzchni 8,6600 ha, położonego w obrębie Nadroź, gmina Rogowo, zapisanego w księdze wieczystej Nr WL1Y/00024907/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z dotychczasowym dzierżawcą Ryszardem Kruzińskim.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Zarząd Powiatu w Rypinie** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest poniżej wymieniona nieruchomość do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

| Nr Księgi Wieczystej | Nr działki | Pow. działki ha | Położenie nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Dzierżawca           |
|----------------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|
| WL1Y/00024907/8      | 39/6       | 8,6600          | Nadróż<br>Gmina Rogowo  | 7.520,00 zł                        | Ryszard<br>Kruziński |

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomość jest przeznaczona do wykorzystania na cele produkcji rolnej.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od dnia 14 września 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. w trybie bezprzetargowym.
3. Czynsz dzierżawny płatny w 4 równych ratach w następujących terminach: I rata za okres od 14 września do 31 grudnia 2023 r., II rata ( za I kwartał 2024 r.) do 28 lutego 2024 r., III rata (za II kwartał 2024 r.) do 31 maja 2024 r., IV rata (za III kwartał 2024 r.) do 16 sierpnia 2024 r.
4. Czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) – **nie dotyczy**.
6. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33 ).