

WB.6740.303.2024

DECYZJA NR 308/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14. czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Pana Radosława Malinowskiego

obejmujące:

budowę stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zbiornika podziemnego magazynowego o pojemności 30m³, wiaty oraz zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek handlowo-usługowy wraz z przebudową i rozbudową na działce nr ewid. 352/3 jednostka ewid. 041203_2 Rogowo gmina, obręb 0018 Rogowo

którego autorem jest:

Ryszard Mazurowski – projektant w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia budowlane nr UA-V-7342-5/92/94 Wk, wpisany na listę Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/1565/01,

Aleksander Poczatenko – projektant w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, uprawnienia budowlane nr 489/72 Bg, wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/1990/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata art. 37 Prawa budowlanego

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).
 3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, 36a ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a, art. 43 ust. 1, art. 45 oraz art. 45a ustawy – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania stron, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art.127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie niniejszego pozwolenia uiszczono opłatę skarbową w kwocie 404,74,00zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY

inż. Ewa Smykowska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. p. [REDACTED]
2. p. [REDACTED]
3. p. [REDACTED]
4. p. [REDACTED]
5. A/a (KRP) (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rogowo,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie, (+ 1 egz. projektu)