

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 26/2024  
Zarządu Powiatu w Rypinie  
z dnia 19 czerwca 2024 r.

**ZARZĄD POWIATU RYPIŃSKIEGO OGŁASZA  
przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego**

Grunt rolny położony w Nadrożu gmina Rogowo oznaczony:

1. działką nr **39/6** o powierzchni **8,6600** ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr WL1Y/00024907/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **9.000,00 zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100).

Wadium: **900,00 zł** (słownie złotych: dziewięćset złotych 00/100).

Cena wywoławcza obejmuje czynsz dzierżawny łącznie ze wszystkimi dopłatami AMiRR do upraw rolnych.

**Dzierżawa na okres od dnia 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.**

Część jawna przetargu odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **29 lipca 2024 r. od godz. 10<sup>00</sup>**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego jest złożenie pisemnej oferty i wpłata **wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru działki** na konto Starostwa Powiatowego w Rypinie nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295** w terminie do dnia **26 lipca 2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto.

**Oferty należy** składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **26 Lipca 2024 r. do godz. 10:00** w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Oferta na przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Nadrożu oznaczonej działką nr 39/6**” .

Pisemna oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy, oferowaną cenę czynszu dzierżawnego. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę, zostanie zaliczone na poczet

ceny dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy oraz złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po zamknięciu przetargu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w **sierpniu 2024 r.** w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38. Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny kwartalnie i waloryzowany dwukrotnie w roku o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych. Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy.

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, pokój nr 108 tel. 054 280 2432-33, gdzie można odebrać druki ofert, zapoznać się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy.**

**STAROSTA**  
*mgr Jarosław Sochacki*