

**UCHWAŁA Nr 946/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 1 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia siódmego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029 ), § 1 ust. 2, § 7 ust. 1, ust. 2 lit. „a” i ust. 5 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112 ) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się siódmy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nadróż, gmina Rogowo oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:

**1. działka nr 31/3** o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8, wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00035449/9,  
**za cenę wywoławczą: 59.550,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 5.955,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**2. działka nr 31/4** o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8, wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00035449/9,  
**za cenę wywoławczą: 62.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.255,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**3. działka nr 31/5** o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8, wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00035449/9,  
**za cenę wywoławczą: 65.550,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 6.555,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć 00/100).**

**4. działka nr 31/6** o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00024907/8, wraz z udziałem wielkości 1/10 w działce nr 31/11 o powierzchni 0,1896 ha stanowiącej drogę dojazdową do

wydzielonych działek, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00035449/9,

**za cenę wywoławczą: 53.950,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt 00/100).**

**Wadium: 5.395,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100).**

§ 2. Termin przetargu ustala się na dzień 16 kwietnia 2024 r. godz. 10:00.

§ 3. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Marek Tyburski	- Przewodniczący
2. Mariusz Wrzesiński	- Z-ca przewodniczącego
3. Dorota Kochańska	- sekretarz
4. Piotr Makowski	- członek
5. ....	- członek

§ 5. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz na stronie internetowej Powiatu Rypińskiego. Wyciąg z ogłoszenia skierować do publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Zarząd Powiatu w składzie:**

1. Jarosław Sochacki	- .....
2. Marek Tyburski	- .....
3. Monika Kalinowska	- .....
4. Piotr Makowski	- .....
5. Paweł Sobierajski	- .....

## **Uzasadnienie**

W dniu 21 września 2022 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 650/2022 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego. Termin przetargu został ustalony na dzień 8 listopada 2022 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 3 listopada 2022 r. nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 30 listopada 2022 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 675/2022 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 9 stycznia 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5 stycznia 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 26 stycznia 2023 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 713/2022 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 16 marca 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 marca 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 18 kwietnia 2023 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 764/2022 w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 29 maja 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 maja 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 16 czerwca 2023 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 790/2023 w sprawie ogłoszenia piątego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 28 sierpnia 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 23 sierpnia 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 16 października 2023 r. Zarząd Powiatu w Rypinie podjął uchwałę Nr 873/2023 w sprawie ogłoszenia szóstego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 27 listopada 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 22 listopada 2023 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Rypinie przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.