

Załącznik do uchwały nr 948/2024  
z dnia 1 marca 2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Zarząd Powiatu w Rypinie** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| Nr Księgi Wieczystej | Nr działki | Pow. działki ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego |
|----------------------|------------|-----------------|-------------------------|---|--------------------------------------|
| WL1Y/00024907/8      | 39/6       | 8,6600          | Nadróż<br>Gmina Rogowo  | Działka posiada nieregularny kształt wielokąta i zróżnicowaną hipsometrię. Działka nie jest zabudowana. | 5.000,00                             |

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomość jest przeznaczona do wykorzystania na cele produkcji rolnej.

2. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od dnia 01.08.2024 r. do dnia 31.08.2027 r. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

3. Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach rocznych w terminach: I rata do dnia 28 lutego, II rata do dnia 31 maja, III rata do dnia 31 sierpnia i IV rata do dnia 30 listopada.

4. Czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) – **nie dotyczy**.

6. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33 ).

**STAROSTA**  
*mgr Jarosław Sochacki*