

RADA POWIATU w Rypinie

wpłynęło dnia 12.02.2024 *Wojasli*

L. dz.

Sprawozdanie

z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rypinie za rok 2023

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
ul. E. Orzeszkowej 4 A
87-500 RYPIN
tel. 54 280 38 95

LUTY, 2024 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwilno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tutejszego inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Elizy Orzeszkowej 4A. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (od października 2018 roku) pomieszczenia biurowe, umiejscowione nad kotłownią w budynku administracyjnym nr 2, należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego "KOMES" sp.z o.o.

1. Skład osobowy

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:
mgr inż. Piotr Litke
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:
mgr Łucja Brodzińska – inspektor
Jakub Niedbalski - referent ds. budownictwa
- Stanowisko ds. księgowości:
Małgorzata Winnicka
- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:
mgr Ewelina Kucharska - referent ds. administracyjno-biurowych
Klaudia Tucholska - referent ds. administracyjno-biurowych

W 2023 roku z powyższego składu osobowego jedna pracownica była na urlopie macierzyńskim, a obecnie jest na urlopie wychowawczym.

2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowym Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

3. Działalność PINB w Rypinie w 2023 roku

W 2023 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 353 zawiadomień o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 89 zawiadomień dotyczyło nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wpłynęły 3 zawiadomienia o rozpoczęciu budowy 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z łączną liczbą 223 mieszkań.

Wpłynęły 34 wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z których przeprowadzono 20 kontroli obowiązkowych, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno – budowlanym, wyroby budowlane i uporządkowanie terenu budowy i w wyniku ich rozpatrzenia wydano 20 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W trzech przypadkach wycofano wniosek. W pozostałych 11 przypadkach, z uwagi na art. 31 zy¹ ust. 1 ustawy z dnia

02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, kontroli obowiązkowych nie przeprowadzono. W związku z powyższym wydano 11 zaświadczeń na podstawie złożonej dokumentacji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie rozpoczęcia użytkowania rzeczonych obiektów. Wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie dotyczyły:

<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Liczba</i>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	0
Budynek mieszkalny wielorodzinny	1
Obiekty użyteczności publicznej	3
Budynki służby zdrowia	2
Budynki handlowo-usługowe	9
Rurociągi, linie energetyczne	12
Inne obiekty nie wymienione wyżej	7
Razem	34

W 2023 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 266 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych lub robót budowlanych, które dotyczyły:

<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Liczba</i>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	134
Budynki mieszkalne wielorodzinne	2
Obiekty użyteczności publicznej	4
Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże, wiaty, silosy	41
Budynki przemysłowe, magazynowe	5
Obiekty infrastruktury transportu	6
Wewnętrzne i zewnętrzne instalacje gazowe do budynków	11
Rurociągi, linie energetyczne	37
Rozbiórki obiektów	1
Inne obiekty nie wymienione wyżej	25
Razem	266

Ze względu na braki kadrowe w tut. urzędzie w minionym roku działalność kontrolna była mocno ograniczona, jednakże w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzono:

- 5 kontroli budów obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa ich realizacji oraz zgodności prowadzenia robót budowlanych z przepisami,
- 12 kontroli – oględzin dotyczących m. in. sprawdzenia wykonania obowiązków i zaleceń nałożonych na inwestorów,

- 11 kontroli przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:
 - ❖ 8- budynki mieszkalne
 - ❖ 0 - obiekty użyteczności publicznej
 - ❖ 3 - kontrole innych obiektów.

W roku 2023 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 4 przypadków katastrof budowlanych:

- 2 przypadki - pożar budynku mieszkalnego,
- 1 przypadek - pożar budynku gospodarczego,
- 1 przypadek - pożar budynku garażowego.

W roku 2023 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 7 postępowań w sprawie samowoli budowlanych:

1. Stwierdzono 4 przypadki budowy bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie przepisów art. 48 i 49 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku,
2. Stwierdzono 3 przypadki realizacji robót budowlanych bez pozwolenia lub zgłoszenia, na podstawie art. 50-51 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku.

Zgodnie z nowelą ustawy Prawo budowlane od września 2020 r. przypadki samowoli budowlanej nie są podawane pod ocenę Prokuratora Rejonowego w Rypinie – podlegają mandatowaniu.

W tym miejscu należy wyjaśnić że, każdy organ kontrolny jest jednocześnie organem doradczym, a zatem w związku z zachodzącymi przemianami w prawie budowlanym bardzo wzrasta ilość porad prawnych udzielanych ludności powiatu jak i przedsiębiorcom z regionu. Tym samym wymaga to angażowania pracowników organu zarówno w dziedzinach samokształcenia i poszukiwania prawnych wyjaśnień i rozwiązań dla petentów. Nadto tutaj organ ma do dyspozycji coraz młodszą, w większości nieposiadającą doświadczenia zawodowego kadrę pracowniczą, która jest wdrażana do pracy na zajmowanych stanowiskach.

Do ważnych zmian zrealizowanych w tutaj organie w 2023 roku i rozwijanych w roku bieżącym należy elektroniczna urzędowość. Wymieniono i przystosowano do nadchodzących zmian i wyzwań zaplecze komputerowe. Poprawiono bezpieczeństwo przechowywanych danych przy jednoczesnej poprawie mobilności stanowisk. Przygotowano zaplecze informatyczne do współpracy z serwerami centralnymi. W bieżącym roku wprowadzane jest nowe środowisko pracy urzędowość i uruchomienie kolejnych nowych usług dla inwestorów drogą elektroniczną.

SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2023 ROKU

Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja)	491
Liczba przyjętych skarg i wniosków	26
Kontrole budowy i robót budowlanych	5
Kontrole obiektów w utrzymaniu	11
Wydane postanowienia	12
Zażalenia na postanowienie	0

Decyzje administracyjne	29
Odwołania od decyzji	0
Nałożone mandaty karne	1
Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	1

NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2024 ROK:

- A) zapewnienie ciągłości funkcjonowania urzędu przy niedoborze w pełni wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- B) pozyskiwanie etatów szkoleniowych i szkolenie nowej kadry urzędu w celu zapewnienia sprawnej realizacji zadań ustawowych,
- C) wzrost działalności inspekcyjno – kontrolnej, której celem jest pomoc mieszkańcom regionu w sprawach budowlanych i utrzymania właściwego stanu technicznego budynków,
- D) współpraca z organami administracji rządowej i samorządowej w kształtowaniu porządku budowlanego w regionie w dynamicznie zmieniającym się środowisku prawnym,
- E) promocja i wsparcie kontaktów petentów z urzędem drogą elektroniczną (e - urząd),
- F) zabieganie o nowy samochód służbowy i wycofanie wysłużonego jedynego posiadanego pojazdu,
- G) promocja zawodu inżyniera budownictwa w związku ze starzeniem się kadry działającej w regionie.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego**

mgr inż. Piotr Litke