

RADA POWIATU w Rypinie
wpłynęło dnia ...2.6.LUT. 2026...
L. dz.

Sprawozdanie

z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rypinie za rok 2025

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NAZORU BUDOWLANEGO**
ul. E. Orzeszkowej 4 A
87-500 RYPIN
tel. 54 280 38 95

LUTY, 2026 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego, w skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwilno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tutejszego inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Elizy Orzeszkowej 4A. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (od października 2018 roku) pomieszczenia biurowe, umiejscowione nad kotłownią w budynku administracyjnym nr 2, należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego "KOMES" sp.z o.o.

1. Skład osobowy

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:
mgr inż. _____
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:
_____ – inspektor
_____ – młodszy inspektor
- Stanowisko ds. księgowości:

- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:
_____ - referent ds. administracyjno biurowych
_____ - referent ds. administracyjno biurowych

W powyższym składzie osobowym jedna pracownica od stycznia do września 2025 roku przebywała na urlopie macierzyńskim natomiast od grudnia 2025 roku przebywa na urlopie wychowawczym.

Od września do końca roku 2025 obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pełniła inspektor _____

2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowym Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

3. Działalność PINB w Rypinie w 2025 roku

W 2025 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęły 322 zawiadomienia o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 102 zawiadomienia dotyczyły nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Oddano do użytkowania dwa budynki mieszkalne wielorodzinne na łączną liczbę mieszkań 78. Wpłynęło 38 wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z czego dwa wnioski zostały wycofane w związku z czym przeprowadzono 36 kontroli obowiązkowych, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno – budowlanym, wyroby budowlane oraz uporządkowanie

terenu budowy i w wyniku ich rozpatrzenia wydano 36 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie dotyczyły:

<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Liczba</i>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	3
Budynki mieszkalne wielorodzinne	2
Obiekty użyteczności publicznej	17
Budynki przemysłowe magazynowe	3
Rurociągi, linie energetyczne	5
Inne obiekty nie wymienione wyżej	6
Razem	36

W 2025 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 217 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych lub robót budowlanych, które dotyczyły:

<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Liczba</i>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	114
Budynki letniskowe	12
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1
Obiekty użyteczności publicznej	13
Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże, wiaty, silosy	22
Budynki przemysłowe, magazynowe	7
Obiekty infrastruktury transportu	8
Wewnętrzne i zewnętrzne instalacje gazowe do budynków	2
Rurociągi, linie energetyczne	21
Rozbiórki obiektów	3
Inne obiekty nie wymienione wyżej	14
Razem	217

Z powodu czasowej nieobecności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego działalność kontrolna była częściowo ograniczona, jednakże w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzono:

- 36 kontroli obowiązkowych, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno – budowlanym, wyroby budowlane i uporządkowanie terenu budowy przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 20 kontroli budów obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa ich realizacji oraz zgodności prowadzenia robót budowlanych z przepisami,
- 13 kontroli przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:
 - ❖ 10 – budynki mieszkalne

❖ 3 - kontrole innych obiektów.

Ponadto wezwano właścicieli i zarządców obiektów małej architektury z terenu powiatu rypińskiego do przedłożenia dokumentacji dotyczącej placów zabaw – przedłożono dokumentację dot. 64 ww. obiektów.

W roku 2025 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 3 przypadki katastrof budowlanych:

- 1 przypadek – pożar budynku garażowego,
- 2 przypadki – pożar w budynkach mieszkalnych.

W roku 2025 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 5 postępowań w sprawie samowoli budowlanych czy też samowolnie wykonywanych robót budowlanych stwierdzonych na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku – budowa bez pozwolenia lub zgłoszenia bądź niezgodnie z wymienioną dokumentacją. Wszczęto również 2 postępowania dotyczące nieodpowiedniego stanu technicznego budynków.

W pozostałych przypadkach podczas dokonywanych czynności kontrolnych nie potwierdzono istnienia samowoli budowlanych czy też samowolnie wykonywanych robót budowlanych.

Zgodnie z nowelą ustawy Prawo budowlane od września 2020 r. przypadki samowoli budowlanej nie są podawane pod ocenę Prokuratora Rejonowego w Rypinie – podlegają mandatowaniu.

Przepisy ustawy Prawo budowlane w Polsce w ostatnim czasie podlegają bardzo dynamicznym zmianom, mającym na celu zarówno deregulację i przyspieszenie procesów inwestycyjnych, jak i zaostrzenie norm technicznych. Bardzo ważnym aspektem jest elektroniczacja w dziedzinie Prawa budowlanego. Wprowadzane zmiany mają na celu przyspieszenie i uproszczenie procesów inwestycyjno-budowlanych, zastępując tradycyjną papierową dokumentację nowoczesnymi rozwiązaniami cyfrowymi.

W tym miejscu należy wyjaśnić że, każdy organ kontrolny jest jednocześnie organem doradczym, a zatem w związku z zachodzącymi przemianami w prawie budowlanym nadal na wysokim poziomie utrzymuje się ilość porad prawnych udzielanych ludności powiatu jak i przedsiębiorcom z regionu. Tym samym wymaga to angażowania pracowników organu zarówno w dziedzinach samokształcenia i poszukiwania prawnych wyjaśnień i rozwiązań dla petentów.

Do ważnych zmian zrealizowanych w tut. organie w 2025 roku i rozwijanych w roku bieżącym należy elektroniczacja urzędu. Został wprowadzony system EZD RP który jest systemem teleinformatycznym do elektronicznego zarządzania dokumentacją umożliwiającą wykonywanie w nim czynności kancelaryjnych, dokumentowanie przebiegu załatwiania spraw oraz gromadzenie i tworzenie dokumentów elektronicznych. Głównym celem systemu EZD RP jest kompleksowa cyfryzacja i usprawnienie obiegu dokumentacji w administracji publicznej poprzez wdrożenie jednolitego oprogramowania. Powyższy system dąży do zastąpienia dokumentacji papierowej elektroniczną, automatyzacji procesów, szybszej obsługi spraw obywateli oraz zwiększenia interoperacyjności urzędów. W bieżącym roku dalej będzie kontynuowane wprowadzanie nowego środowiska pracy urzędu, jego standaryzacja oraz uruchomienie kolejnych nowych usług dla inwestorów drogą elektroniczną.

Kolejną zmianą było wycofanie ze służby samochodu osobowego marki Fiat Panda, służącego pracownikom inspektoratu w czynnościach kontrolnych od 2004 roku. Obecnie funkcję tę pełni Skoda Kamiq.

SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2025 ROKU

Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja)	510
Liczba przyjętych skarg i wniosków	39
Kontrole budowy i robót budowlanych	56
Kontrole obiektów w utrzymaniu	13
Decyzje administracyjne i postanowienia	44
Odwołania od decyzji	0
Nałożone mandaty karne	2
Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	0

NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2026 ROK:

- A) pozyskiwanie etatów szkoleniowych i szkolenie nowej kadry urzędu w celu zapewnienia sprawnej realizacji zadań ustawowych,
- B) wzrost działalności inspekcyjno – kontrolnej, której celem jest pomoc mieszkańcom regionu w sprawach budowlanych i utrzymania właściwego stanu technicznego budynków,
- C) promocja i wsparcie kontaktów petentów z urzędem drogą elektroniczną (e - urząd), oraz przyspieszenie załatwiania spraw urzędowych dzięki sprawniejszemu przepływowi dokumentów elektronicznych,
- D) współpraca z organami administracji rządowej i samorządowej w kształtowaniu porządku budowlanego w regionie w dynamicznie zmieniającym się środowisku informatycznym i prawnym,
- E) promocja zawodu inżyniera budownictwa w związku ze starzeniem się kadry działającej w regionie,
- F) doskonalenie obsługi nowych informatycznych narzędzi pracy.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego


mgr inż. Piotr Litke

