

KONCESJA

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r., poz. 1480 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 4, art. 22 ust. 2 i ust. 3; art. 23 ust. 2a pkt 1 i ust. 3; art. 30; art. 32 ust. 1, ust. 4 pkt 1 i ust. 5; art. 33; art. 101 ust. 6 pkt 1 i 2 i ust. 8; art. 128 ust. 1, 2, 4 pkt 2 i ust. 6 pkt 1 lit. a) i pkt 2; art. 134 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r., poz. 69) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

na wniosek Justyny Marczak i Marcina Sadowskiego prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą: NASZE MAZURY Justyna Marczak, Marcin Sadowski S.C. ul. Młyńska 5C, 87-500 Rypin z dnia 05.11.2025 r. (data wpływu 06.11.2025 r.) w sprawie wydania koncesji na eksploatację kruszywa naturalnego ze złoża „SADŁOWO RUMUNKI II”

po zaopiniowaniu przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawartym w postanowieniu z dnia 02.02.2026 r. znak: ŚG-V.7423.2.2026,

po zaopiniowaniu przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku zawartym w postanowieniu z dnia 19.01.2026 r. znak: GDA.5010.2.2026.MC,

oraz uzgodnieniu z Wójtem Gminy Rypin – art. 9 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

udzielam koncesji

Justynie Marczak i Marcinowi Sadowskiemu
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
NASZE MAZURY Justyna Marczak, Marcin Sadowski S.C.
ul. Młyńska 5C, 87-500 Rypin

NIP 892 148 31 67

REGON 365246072

na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża
„SADŁOWO RUMUNKI II”

obejmującego część działki o numerze ewidencyjnym 26/3 w obrębie 0022 Sadłowo Rumunki gmina Rypin, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie o powierzchni 1,3487 ha, w granicach obszaru i terenu górniczego wskazanego na załączonej mapie projektowanych granic obszaru i terenu górniczego „SADŁOWO RUMUNKI II” w skali 1:1000, **stanowiącej integralną część koncesji.**

w y z n a c z a j ą c

granice: obszaru i terenu górniczego o powierzchni 1,3487 ha
dla złoża „SADŁOWO RUMUNKI II”
określonych punktami załamania granic o współrzędnych

Obszar i teren górniczy SADŁOWO RUMUNKI II		
nr punktu	X	Y
1.	5 883 198,99	6 601 814,38
2.	5 883 190,90	6 601 820,01
3.	5 883 159,27	6 601 842,66
4.	5 883 114,01	6 601 867,29
5.	5 883 133,79	6 601 946,77
6.	5 883 143,49	6 601 987,04
7.	5 883 262,78	6 601 896,19
8.	5 883 251,92	6 601 883,39
o powierzchni: 13 487,27 m²		

zaznaczonych na ww. mapie w skali 1:1000

określając następujące warunki:

1. Koncesji udziela się na okres 25 lat, do dnia 9 marca 2051 r.
2. Przed rozpoczęciem działalności górniczej należy dokonać zgłoszenia do Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku osoby pełniącej funkcję kierownika ruchu zakładu górniczego, posiadającej odpowiednie kwalifikacje wymagane ustawą „Prawo geologiczne i górnicze”. Przedsiębiorca wydobywający kopalinę na podstawie koncesji udzielonej przez właściwego starostę prowadzi eksploatację złoża zgodnie z projektem technicznym, zatwierdzonym przez kierownika ruchu zakładu górniczego.
3. Wielkość zasobów geologicznych możliwych do wydobywania (zasoby operatywne) wynosi: 127 900,22 Mg.
4. Minimalny stopień wykorzystania zasobów złoża wynosić będzie $W_z = 90,00\%$.
5. Roczne wydobywanie kopaliny nie może przekroczyć 20 000 m³.
6. Wydobywanie kopalin należy wykonywać bez użycia materiałów wybuchowych.
7. Wydobyte kruszywo sprzedawać w stanie naturalnym lub transportować do sortowni zlokalizowanej poza zakładem górniczym.
8. Geologiczno-górnicze warunki występowania złoża:
 - powierzchnia eksploatacji – 13487,27 m²
 - grubość nadkładu – 0,4 – 0,5 m; średnio – 0,47 m,
 - miąższość złoża – 5,1 – 6,0 m; średnio – 5,6 m,
w tym: złożo suche – 4,0 - 4,5 m; średnio - 4,3 m,
złożo zawodnione – 0,4 - 1,2 m; średnio - 0,9 m,
 - głębokość spągu – 132,9 – 133,4 m.n.p.m.; średnio – 133,2 m.n.p.m,
 - stosunek N/Z – od 0,08 do 0,09, średnio 0,08
 - ilość nadkładu – 6 034,44 m³
 - wielkość zasobów – 73 593,32 m³ = 142035,10 Mg
 - warunki zalegania wody: złożo częściowo zawodnione.
9. Eksploatacja złoża odbywać się będzie w granicach udokumentowanego złoża i określonych zasobów przemysłowych. Przed przystąpieniem do eksploatacji wykonane zostaną roboty przygotowawcze. Polegać one będą na wyznaczeniu i oznaczeniu powierzchni eksploatacji, wskazaniu miejsca udostępnienia złoża oraz wytyczeniu dróg transportowych. Roboty udostępniające będą polegały na przemieszczeniu nadkładu z obszaru przewidzianego do wydobywania i składowaniu na zwałowiskach zewnętrznych usytuowanych wokół planowanego wyrobiska. Nadkład będzie przemieszczany i gromadzony w granicach projektowanego obszaru górniczego, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wyprzedzenie piętra nadkładowego w stosunku do piętra złożowego powinno być nie mniejsze niż 5,0 m.;
 - wysokość tymczasowych zwałowisk nie może przekraczać 2,5 m, a maksymalny kąt ich nachylenia nie może przekraczać 45 stopni;
 - minimalna odległość podstawy zwałowiska od wyrobiska górniczego nie może być mniejsza niż 1,0 m.Po zakończeniu wydobywania nadkład należy wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.
10. Eksploatacja złoża będzie prowadzona sposobem odkrywkowym, w systemie zabierkowym. Do prac wykorzystywane będą koparka gąsienicowa podsiębierna oraz ładowarka, które prowadzić będą eksploatację ścian zwałowej o wysokości do 5 m. Ze względu na częściowe zawodnienie złoża eksploatacja będzie odbywała się dwupoziomowo:
 - I piętro (suche) na głębokości od 0,4 m.p.p.t. do 5,0 m.p.p.t., kąt pochylenia skarp roboczych nie przekroczy 60 stopni, skarpa końcowa zostanie wyprofilowana pod kątem 33 - 35 stopni
 - II piętro (zawodnione) na głębokości od 4,5 m.p.p.t. do 5,0 m.p.p.t., skarpa robocza jak i końcowa nachylona pod kątem 27 stopni

Dokładna wysokość skarp zostanie określona w Projekcie technicznym, zatwierdzonym przez kierownika ruchu zakładu górniczego.

Eksploatacja kopaliny prowadzona będzie przy zachowaniu niezbędnych szerokości pasów bezpieczeństwa określonych przez kierownika ruchu zakładu górniczego.

Kąt generalny zboczy wyrobiska będzie równy kątowi skarpy docelowej i będzie wynosić 27 - 34 stopni w zależności od tego czy eksploatacja będzie prowadzona w piętrze suchym czy zawodnionym.

Eksploatacja rozpocznie się w piętrze suchym od strony północnej, a skarpa eksploatacyjna sukcesywnie będzie przemieszczała się w kierunku południowym. Front robót będzie prowadzony w kierunku od południa do północy w warstwie suchej, natomiast w warstwie zawodnionej eksploatacja prowadzona będzie z północy ku południu.

11. Minimalna szerokość pasów ochronnych od granic nieruchomości nie może być mniejsza niż:
 - w odniesieniu do dróg – 10 m,
 - w odniesieniu do granic działek sąsiednich – 6 m.Pas ochronny dla działek nr 20/4, 19/4 oraz części działki nr 26/3 został zniesiony na podstawie porozumień zawartych z właścicielami tych działek.
12. Dla każdej maszyny kierownik ruchu zakładu górniczego określa szerokość pasa bezpieczeństwa, w zależności od przyjętej technologii eksploatacji złoża, od górnej lub dolnej krawędzi poszczególnych skarp. Przekroczenie granicy tego pasa jest niedopuszczalne.
13. Opłatę eksploatacyjną za wydobytą kopalinę, stanowiącą iloczyn stawki podstawowej opłaty eksploatacyjnej i ilości wydobytej kopaliny, należy uiszczać za okres rozliczeniowy, tj. półroczny.
14. Stawkę opłaty eksploatacyjnej za wydobytą kopalinę ustala się zgodnie z obowiązującym obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie stawek opłat eksploatacyjnych.
15. Opłatę eksploatacyjną za wydobytą kopalinę przedsiębiorca oblicza we własnym zakresie w okresach półrocznych i wnosi ją bez wezwania, w terminie jednego miesiąca po upływie każdego okresu rozliczeniowego, na rachunki bankowe, proporcjonalnie:
 - 40% dla Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
 - 60% dla Urzędu Gminy w Rypinie.
16. W terminie jednego miesiąca po upływie każdego półrocza należy przekazać do Starostwa Powiatowego w Rypinie, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Urzędu Gminy w Rypinie informację dotyczącą opłaty eksploatacyjnej za wydobytą kopalinę, sporządzoną według wzoru określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie wzorów druków informacji dotyczących opłat z zakresu przepisów ustawy – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r., poz. 69), wraz z potwierdzeniem dokonania należnych wpłat.
17. Wnioskodawca może zrzec się koncesji przed upływem okresu, na jaki została wydana.
18. Uprawniony podmiot zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania uzgodnienia wyjazdu z terenu kopalni na drogę publiczną oraz warunków korzystania z tej drogi z właściwym jej zarządcą, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889);
 - b) prowadzenia ewidencji zmian w zasobach złoża oraz corocznego, do dnia 15 marca, przekazywania organowi koncesyjnemu i państwowej służbie geologicznej informacji o stanie i zmianach zasobów, sporządzonej na podstawie operatu ewidencyjnego, zgodnie z wymaganiami art. 101 ust. 8 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r., poz. 69);
 - c) corocznego szacunkowego określania w operacie ewidencyjnym stanu zasobów, wielkości wydobywania i strat złoża;
 - d) dokonywania co trzy lata obmiaru wyrobisk poeksploatacyjnych;
 - e) bezwzględnego przestrzegania:
 - bezpieczeństwa powszechnego,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zakładu górniczego,
 - prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożem,

- zasad ochrony środowiska i zapobiegania szkodom oraz ich naprawiania;
- f) bezpiecznego wykonywania robót udostępniających i eksploatacyjnych, uwzględniając warunki geologiczno-górnice oraz wyposażenie techniczne zakładu górnicego;
- g) przeszkolenia pracowników zakładu górnicego w zakresie przepisów regulujących bezpieczne wykonywanie pracy;
- h) rozpoznawania zagrożeń związanych z ruchem zakładu górnicego i podejmowania działań zmierzających do zapobiegania oraz usuwania tych zagrożeń;
- i) oznakowania terenu kopalni tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- j) przestrzegania w czasie prowadzenia eksploatacji złoża wymagań określonych w decyzji Wójta Gminy Rypin z dnia 09.10.2025 r. znak: RRW.6220.5.2025 o środowiskowych uwarunkowaniach.
- k) wykonania następujących czynności po zakończeniu wydobywania:
 - zabezpieczenia lub likwidacji wyrobisk górniczych oraz urządzeń, instalacji i obiektów zakładu górnicego,
 - wykonania końcowego obmiaru wyrobiska poeksploatacyjnego i sporządzenia dodatku geologicznego,
 - wykonania na własny koszt, rekultywacji całego obszaru górnicego „SADŁOWO RUMUNKI II”, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

19. Na terenie objętym planowym wydobywaniem zabrania się:

- a) składowania odpadów oraz materiałów niebezpiecznych w wyrobisku eksploatacyjnym,
- b) wprowadzania ścieków do ziemi,
- c) grzebania zwierząt,
- d) mycia pojazdów mechanicznych i urządzania parkingu maszyn,
- e) magazynowania produktów ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych,
- f) pozostawiania uruchomionych maszyn bez obsługi,
- g) prowadzenia innych niezgodnych z koncesją działalności gospodarczych na terenie zakładu górnicego.

20. Zastrzega się, że:

- a) wydobywanie kopaliny z rażącym naruszeniem warunków niniejszej koncesji spowoduje ustalenie dla przedsiębiorcy opłaty eksploatacyjnej w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty eksploatacyjnej dla danego rodzaju kopaliny pomnożonej przez ilość wydobytej kopaliny, stosując stawki obowiązujące w dniu wszczęcia postępowania,
- b) po zakończeniu eksploatacji i zlikwidowaniu zakładu górnicego przedsiębiorca winien wykonać rekultywację terenu powyrobiskowego w terminie do 5 lat od dnia likwidacji zakładu zgodnie z uzgodnionym wcześniej kierunkiem rekultywacji,
- c) organ koncesyjny może przed upływem terminu ustalonego w niniejszej decyzji cofnąć koncesję bez odszkodowania w przypadku naruszania wymagań dotyczących ochrony środowiska, racjonalnej gospodarki złożem lub naruszania warunków koncesji,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi prawa do nieruchomości i uprawnień osób trzecich i nie zwalnia koncesjodawcy od uzyskania innych decyzji i zezwoleń wymaganych prawem.

Uzasadnienie

Przedsiębiorcy Justyna Marczak i Marcin Sadowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Nasze Mazury Justyna Marczak, Marcin Sadowski S.C., 87-500 Rypin ul. Młyńska 5C, wnioskiem z dnia 05.11.2025 r. (data wpływu 06.11.2025 r.) wystąpili do tut. organu o udzielenie koncesji na wydobywanie złoża kopaliny pospolitej kruszywa naturalnego (piasku) „SADŁOWO RUMUNKI II”, zlokalizowanego na części działki numer geodezyjny 26/3 położonej w obrębie Sadłowo Rumunki gm. Rypin, powiat rypiński, o ogólnej powierzchni 1,3487 ha, z którego wydobywanie w roku kalendarzowym nie przekroczy 20.000 m³ kopaliny, na którym działalność będzie prowadzona bez użycia środków strzałowych. Obszar wydobywania złoża stanowi własność wnioskodawcy.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 24 i 26 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2026 r., poz. 69) tj.: prawa do korzystania z informacji

geologicznej, jakie w zakresie niezbędnym do prowadzenia zamierzonej działalności przysługuje wnioskodawcy oraz kopię decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną i dowód istnienia prawa przysługującego wnioskodawcy do nieruchomości gruntowej w granicach, której ma być wykonywana zamierzona działalność w zakresie wydobywania kopaliny metodą odkrywkową oraz mapę w skali 1:1000 z projektowanym położeniem obszaru i terenu górniczego. Ponadto wnioskodawca załączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Rypin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.10.2025 r. znak: RRW.6220.5.2025 co zgodnie z art. 33 ww. ustawy pozwoliło organowi administracji geologicznej przeprowadzić postępowanie koncesyjne z pominięciem stosowania przepisów o udziale organizacji społecznych.

Wszczynając postępowanie tut. organ zgodnie z art. 61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – pismem z dnia 21.11.2025 r. znak: OS.6522.4.2025.MK zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów.

Zgodnie z art. 23 ust. 2a pkt 1) i ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2026 r., poz. 69), organ koncesyjny prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie kopaliny pospolitej, zwrócił się wnioskiem do Wójta Gminy Rypin o potwierdzenie zgodności zamierzonej działalności gospodarczej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub planem ogólnym gminy bądź odrębnymi przepisami oraz zasięgnął opinii Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego i Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku. Wójt Gminy Rypin nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu rozstrzygnięcia, w związku z tym zgodnie z art. 9 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że aprobuje przedłożony projekt rozstrzygnięcia. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem z dnia 02.02.2026 r., znak: ŚG-V.7423.2.2026, oraz Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku postanowieniem z dnia 19.01.2026 r., znak: GDA.5010.2.2026.MC, pozytywnie uzgodnili projekt decyzji udzielającej koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „SADŁOWO RUMUNKI II”.

Przed wydaniem orzeczenia mając na uwadze art. 10 § 1 ustawy „*Kodeks postępowania administracyjnego*”, zawiadomieniem z dnia 19.02.2026 r. znak: OS.6522.4.2025.MK, poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wniesienia końcowych uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków do przedmiotowej sprawy.

Koncesja nie narusza wymagań wynikających z przepisów ustaw: o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, kodeksu cywilnego, a także jest zgodna z wymogami ustawy o odpadach wydobywczych.

Zgromadzony w trakcie postępowania materiał dowodowy pozwala na wydanie decyzji w podanym zakresie i na ustalonych warunkach, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od wydanej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Starosty Rypińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy.

Opłatę skarbową uiszczono w dniu 06.11.2025 r. w wysokości 616,00 zł. Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

Z up. STAROSTY
mgr Teresa Mucha
Kierownik Wydziału Środowiska
(podpis kwalifikowany)